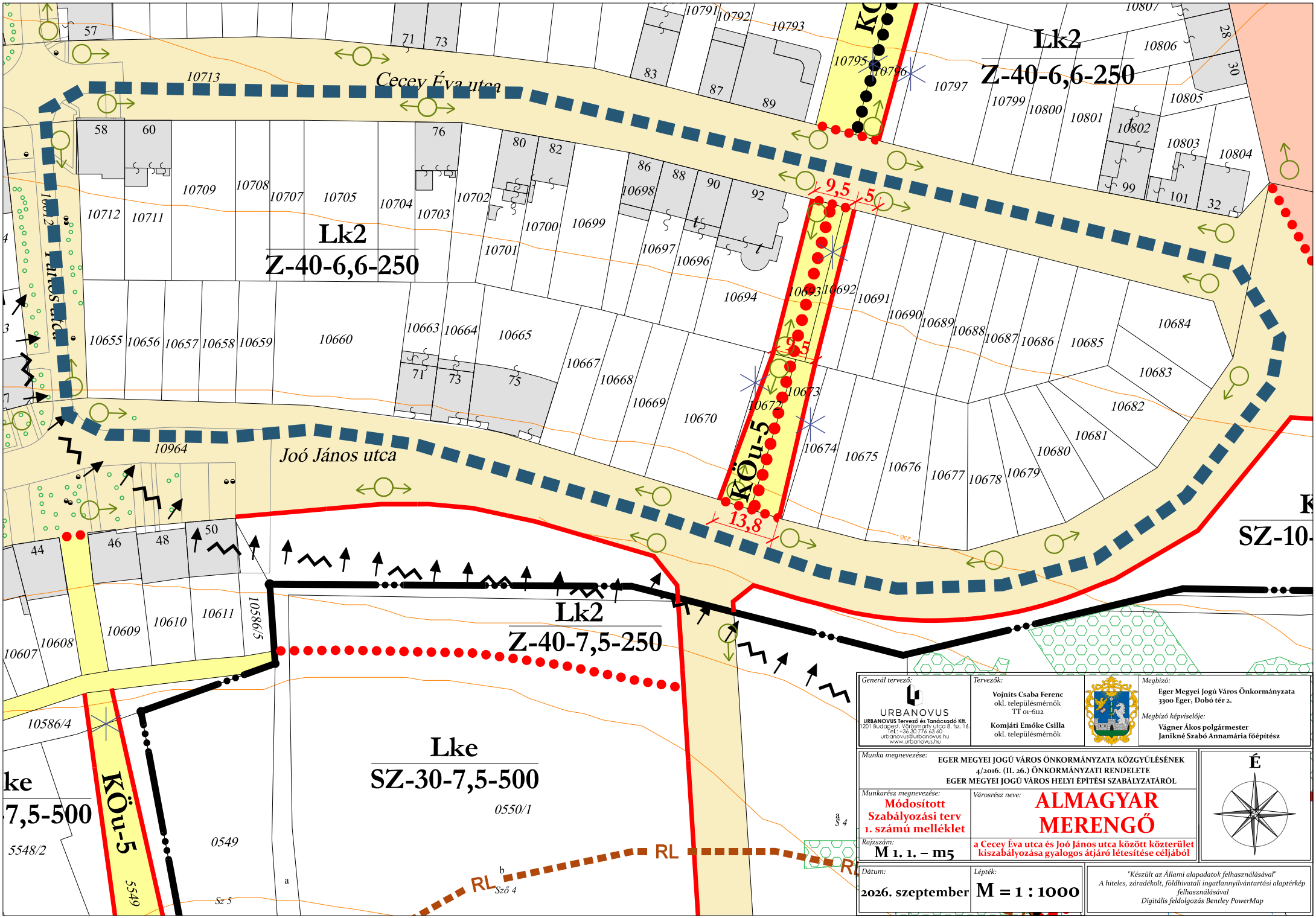
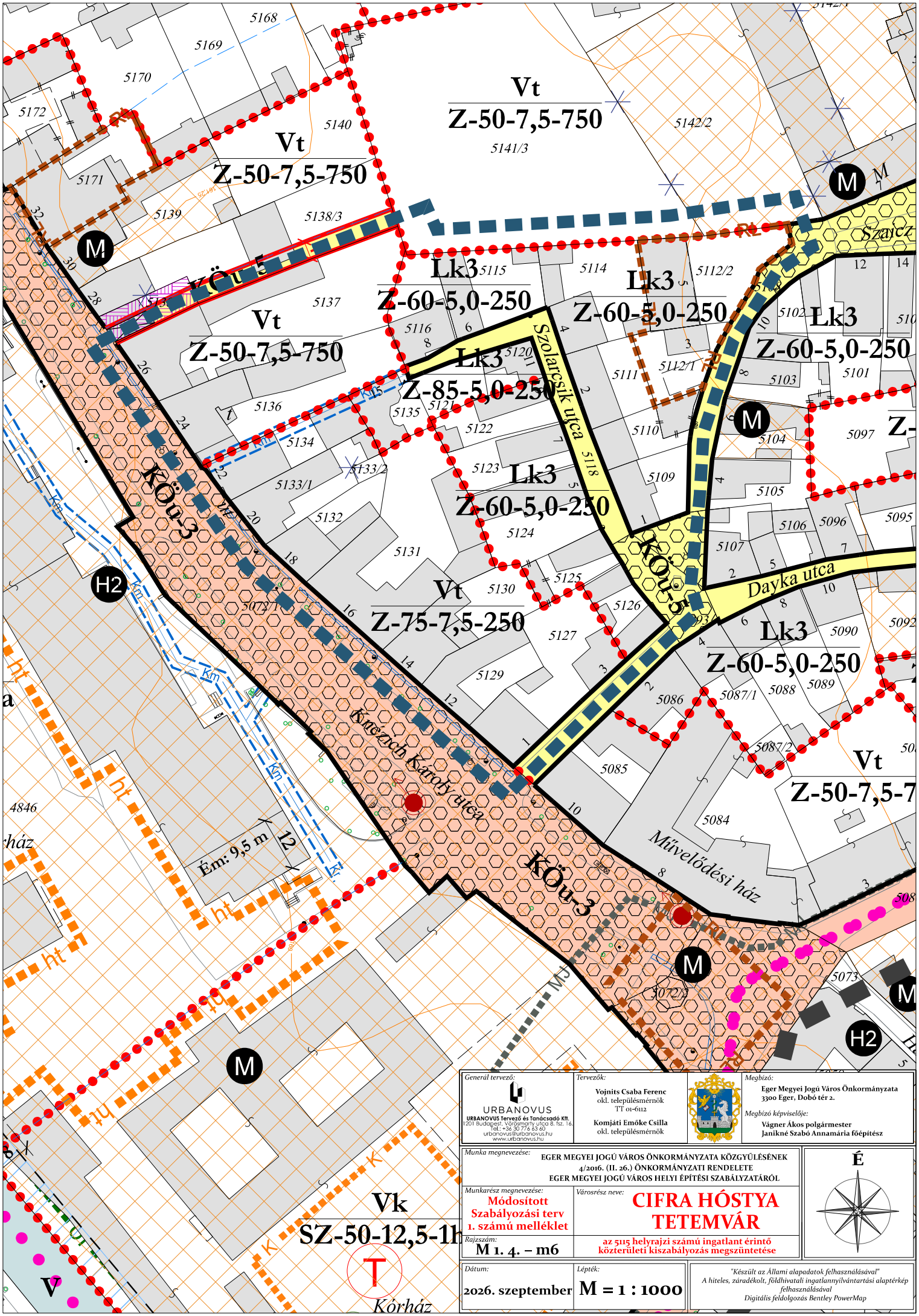


Generál tervező: URBANOVUS, URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft., 1201 Budapest, Vörösmarty utca 8. fsz. 16., Tel.: +36 30 776 63 60, urbanovus@urbanovus.hu, www.urbanovus.hu	Tervezők: Vojnits Csaba Ferenc okl. településmérnök TT 01-6112; Komjáti Emőke Csilla okl. településmérnök		Megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.; Megbízó képviselője: Vágner Ákos polgármester, Janikné Szabó Annamária főépítész
Munka megnevezése: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL			É
Munkarész megnevezése: Módosított Szabályozási terv 1. számú melléklet	Városrész neve: ALMAGYAR MERENGŐ		
Rajzszám: M 1. 1. – m5	a Cecey Éva utca és Joó János utca között közterület kiszabályozása gyalogos átjáró létesítése céljából		
Dátum: 2026. szeptember	Lépték: M = 1 : 1000	"Készült az Állami alapadatok felhasználásával" A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával Digitális feldolgozás Bentley PowerMap	



Generál tervező: URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft. 1201 Budapest, Vörösmarty utca 8. fsz. 16. Tel.: +36 30 776 63 60 urbanovus@urbanovus.hu www.urbanovus.hu	Tervezők: Vojnits Csaba Ferenc okl. településmérnök TT 01-6112; Komjáti Emőke Csilla okl. településmérnök	Megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.; Megbízó képviselője: Vágner Ákos polgármester, Janikné Szabó Annamária főépítész

Munka megnevezése: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Munkarész megnevezése: Módosított Szabályozási terv 1. számú melléklet

Városrész neve: CIFRA HÓSTYA TETEMVÁR

Rajzszám: M 1. 4. – m6

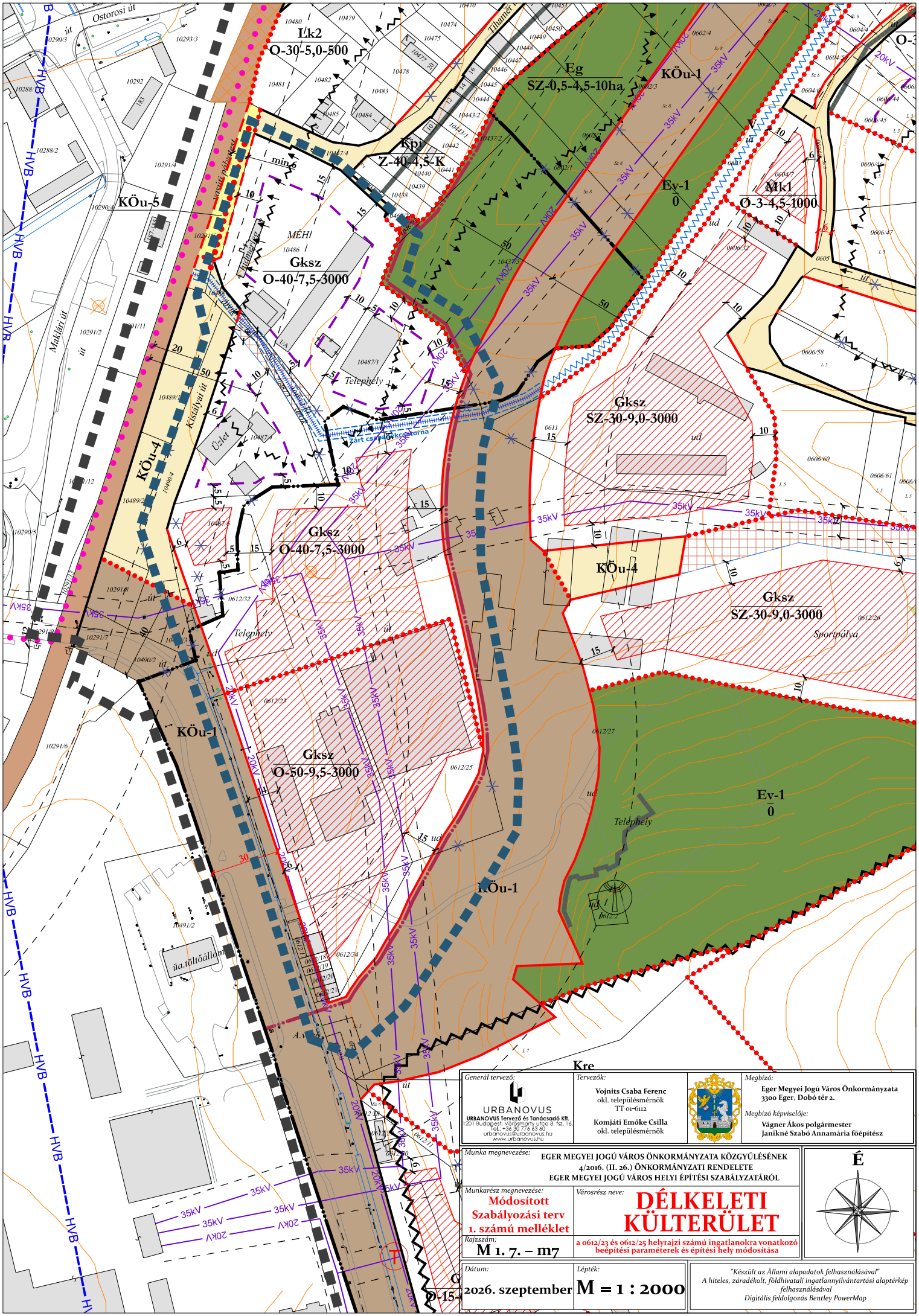
az 5115 helyrajzi számú ingatlant érintő közterületi kiszabályozás megszüntetése

É

Dátum: 2026. szeptember

Lépték: M = 1 : 1000

"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"
A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával
Digitális feldolgozás Bentley PowerMap



Generál tervező: URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft. 1201 Budapest, Városmajor utca 8. fsz. 16. Tel.: +36 30 776 63 60 urbanovus@urbanovus.hu www.urbanovus.hu	*Tervezők:* **Vojnits Csaba Ferenc** okl. településmérnök TT 01-6112 **Komjáti Emőke Csilla** okl. településmérnök		*Megbízó:* **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** 3300 Eger, Dobó tér 2. *Megbízó képviselője:* **Vágner Ákos polgármester** **Janikné Szabó Annamária főépítész**
Munka megnevezése: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL			É
Munkarész megnevezése: **Módosított Szabályozási terv 1. számú melléklet**	*Városrész neve:* **DÉLKELETI KÜLTERÜLET**		
Rajzszám: **M 1. 7. – m7**	a 0612/23 és 0612/25 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó beépítési paraméterek és építési hely módosítása		
Dátum: **2026. szeptember**	*Lépték:* **M = 1 : 2000**		*"Készült az Állami alapadatok felhasználásával" A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával Digitális feldolgozás Bentley PowerMap*

Alvégi utca

Lke
O-30-5,0-900

Lke
O-30-4,5-900

Lke
SZ-25-6,0-1200

Lke
SZ-30-4,5-800

Magyari út

öf

RL

Generál tervező:

URBANOVUS
URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft.
1201 Budapest, Vörösmarty utca 8. fsz. 16.
Tel.: +36 30 776 63 60
urbanovus@urbanovus.hu
www.urbanovus.hu

Tervezők:

Vojnits Csaba Ferenc
okl. településmérnök
TT 01-6112

Komjáti Emőke Csilla
okl. településmérnök

Megbízó:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
3300 Eger, Dobó tér 2.

Megbízó képviselője:

Vágner Ákos polgármester
Janikné Szabó Annamária főépítész

Munka megnevezése:

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Munkarész megnevezése:

Módosított Szabályozási terv 1. számú melléklet

Városrész neve:

FELNÉMET

Rajzszám:

M 1. 8. – m6 a

az Alvégi utca 789 helyrajzi számú közterület szabályozási korrekciója telekhatár-rendezés céljából

É

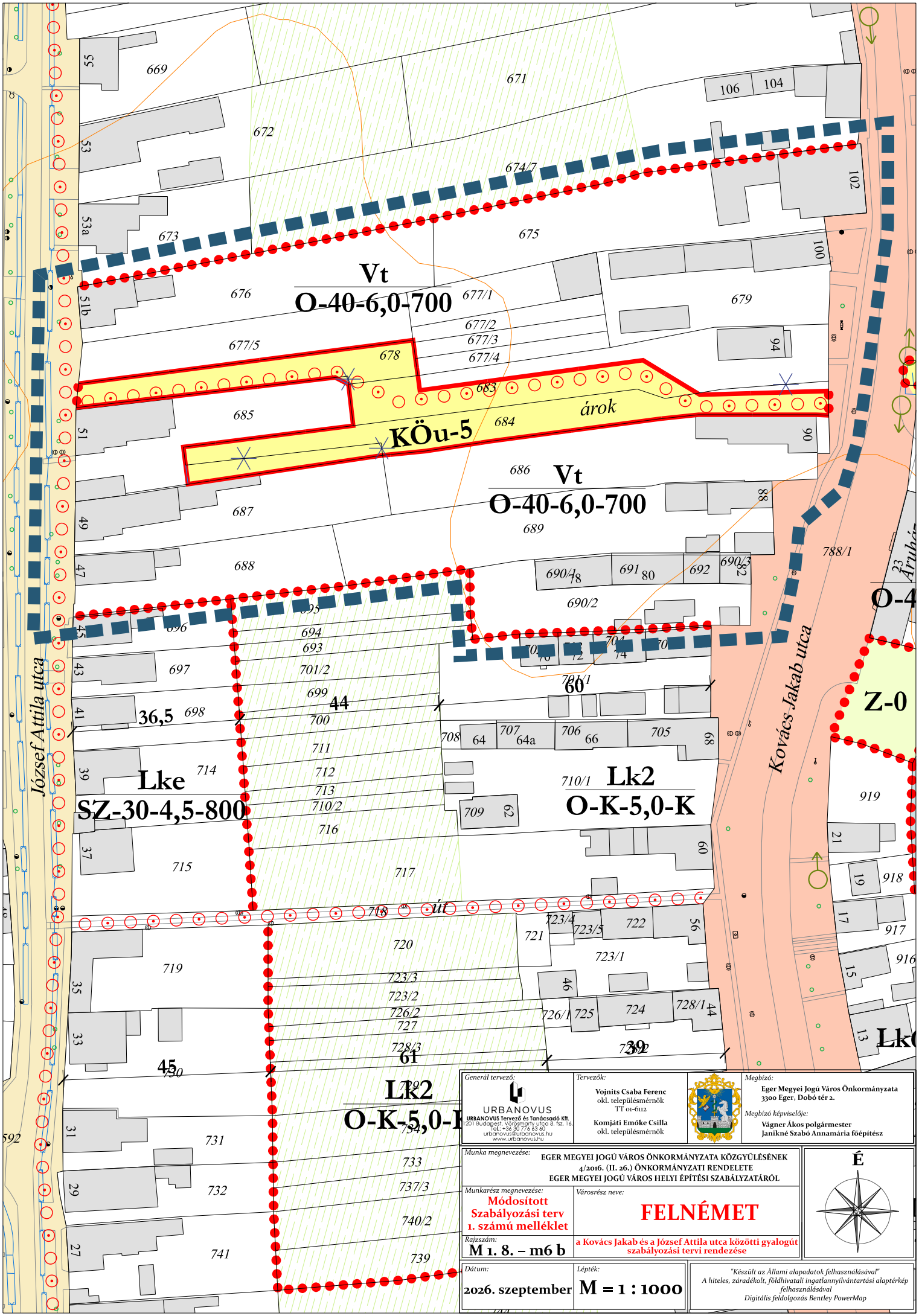
Dátum:

2026. szeptember

Lépték:

M = 1 : 1000

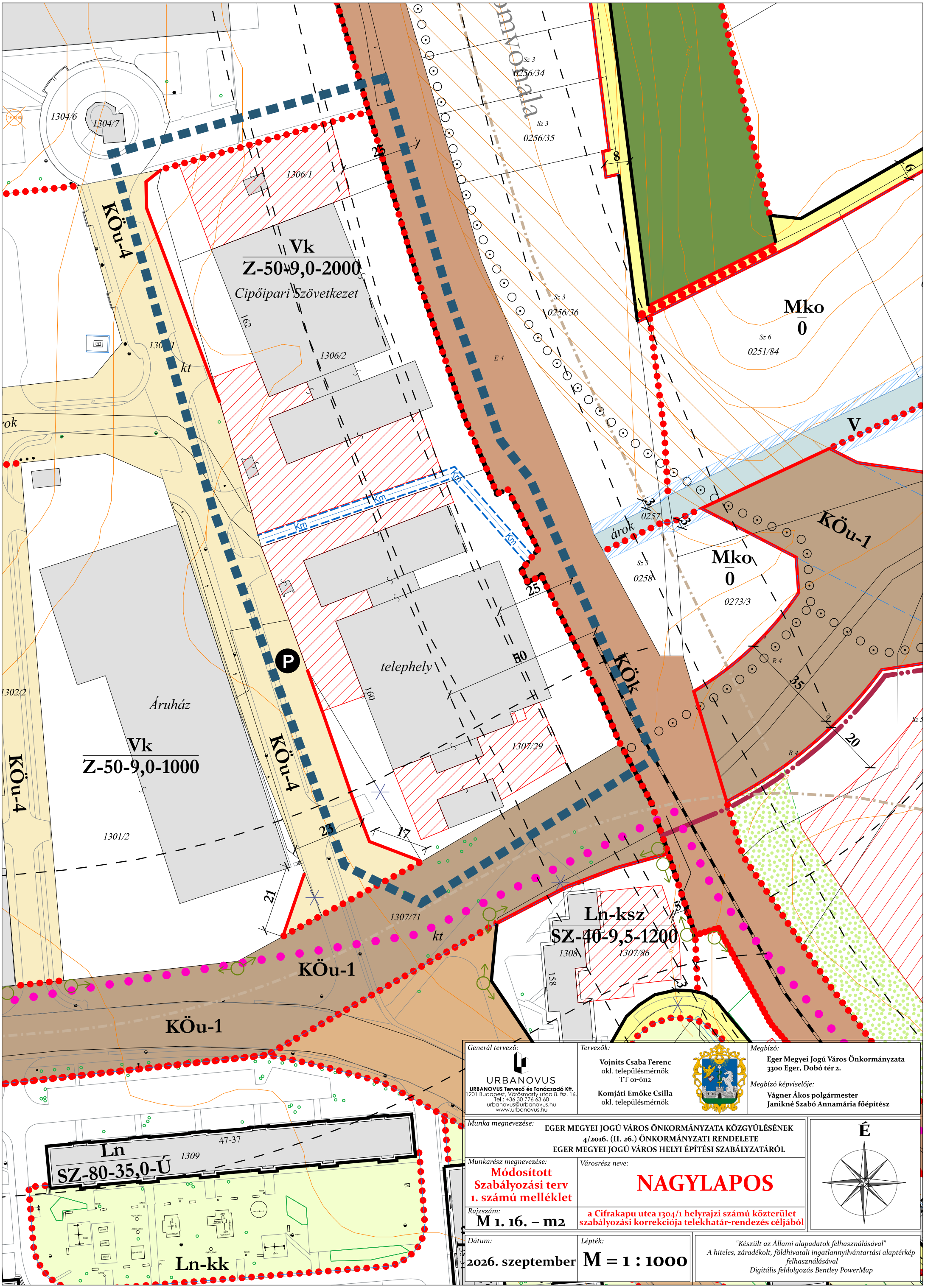
"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"
A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával
Digitális feldolgozás Bentley PowerMap



Generál tervező: URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft. 1201 Budapest, Vörösmarty utca 8. fsz. 16. Tel.: +36 30 776 63 60 urbanovus@urbanovus.hu www.urbanovus.hu	Tervezők: Vojnits Csaba Ferenc okl. településmérnök TT 01-6112; Komjáti Emőke Csilla okl. településmérnök		Megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2. Megbízó képviselője: Vágner Ákos polgármester, Janikné Szabó Annamária főépítész

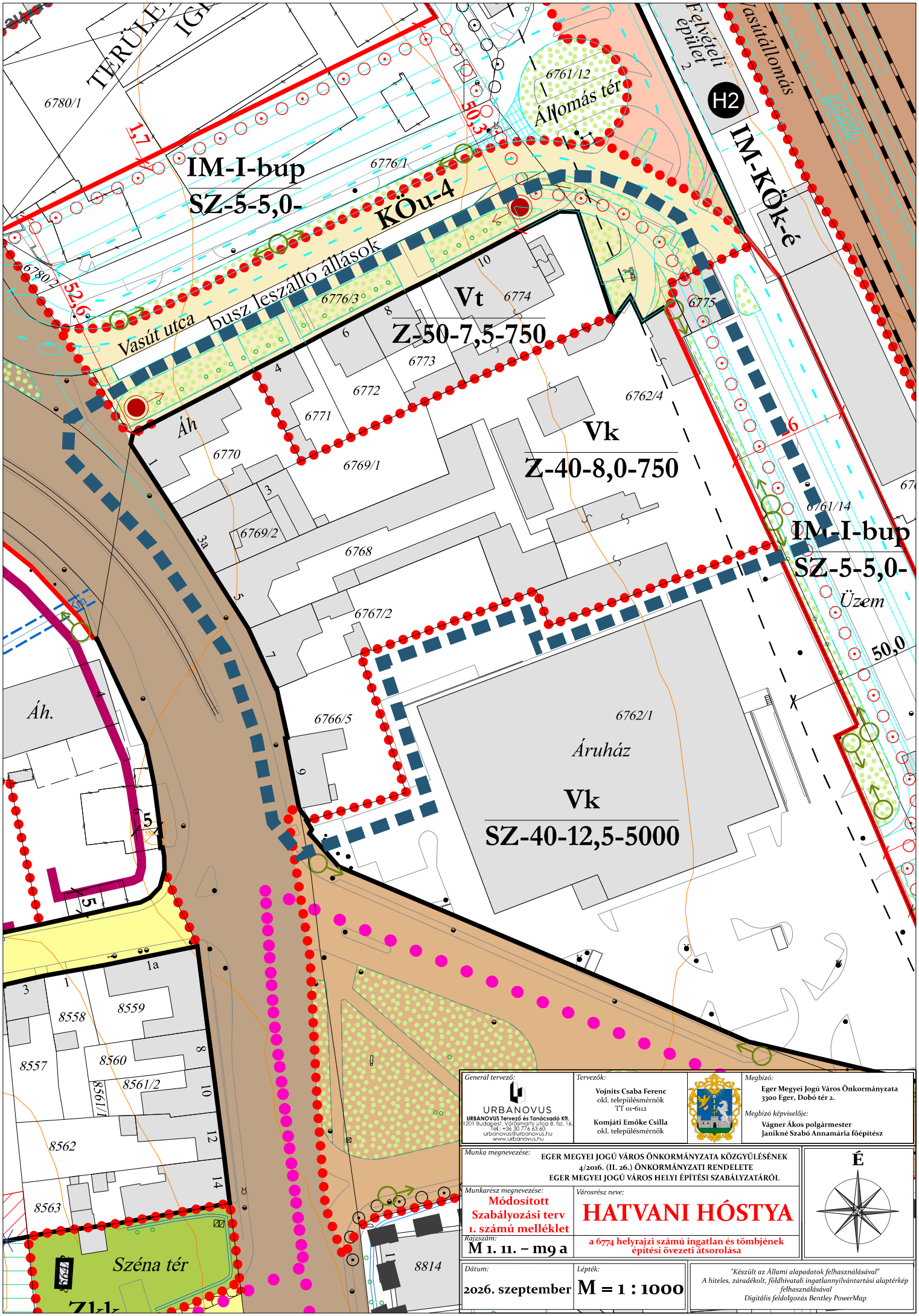
Munka megnevezése: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL	É
Munkarész megnevezése: Módosított Szabályozási terv 1. számú melléklet	Városrész neve: FELNÉMET
Rajzszám: M 1. 8. – m6 b	a Kovács Jakab és a József Attila utca közötti gyalogút szabályozási tervi rendezése
Dátum: 2026. szeptember	Lépték: M = 1 : 1000

"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"
A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával
Digitális feldolgozás Bentley PowerMap



Generál tervező: URBANOVUS **URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft.** 1201 Budapest, Vörösmarty utca 8. fsz. 16. Tel.: +36 30 776 63 60 urbanovus@urbanovus.hu www.urbanovus.hu	*Tervezők:* **Vojnits Csaba Ferenc** okl. településmérnök TT 01-6112 **Komjáti Emőke Csilla** okl. településmérnök	*Megbízó:* **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** **3300 Eger, Dobó tér 2.** *Megbízó képviselője:* **Vágner Ákos polgármester** **Janikné Szabó Annamária főépítész**

Munka megnevezése:	**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**	É
Munkarész megnevezése: **Módosított Szabályozási terv 1. számú melléklet**	*Városrész neve:* **NAGYLAPOS**	
Rajzszám: **M 1. 16. – m2**	**a Cifrakapu utca 1304/1 helyrajzi számú közterület szabályozási korrekciója telekhatár-rendezés céljából**	
Dátum: **2026. szeptember**	*Lépték:* **M = 1 : 1000**	*"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"* *A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával* *Digitális feldolgozás Bentley PowerMap*



Generál tervező: URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft. 1201 Budapest, Vörösmarty utca 8. fsz. 16. Tel.: +36 30 776 63 60 urbanovus@urbanovus.hu www.urbanovus.hu	*Tervezők:* Vojnits Csaba Ferenc okl. településmérnök TT 01-6112; Komjáti Emőke Csilla okl. településmérnök		*Megbízó:* Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2. *Megbízó képviselője:* Vágner Ákos polgármester, Janikné Szabó Annamária főépítész

Munkarész megnevezése: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Munkarész megnevezése: Módosított Szabályozási terv 1. számú melléklet

Városrész neve: **HATVANI HÓSTYA**

Rajzszám: M 1. 11. – m9 a

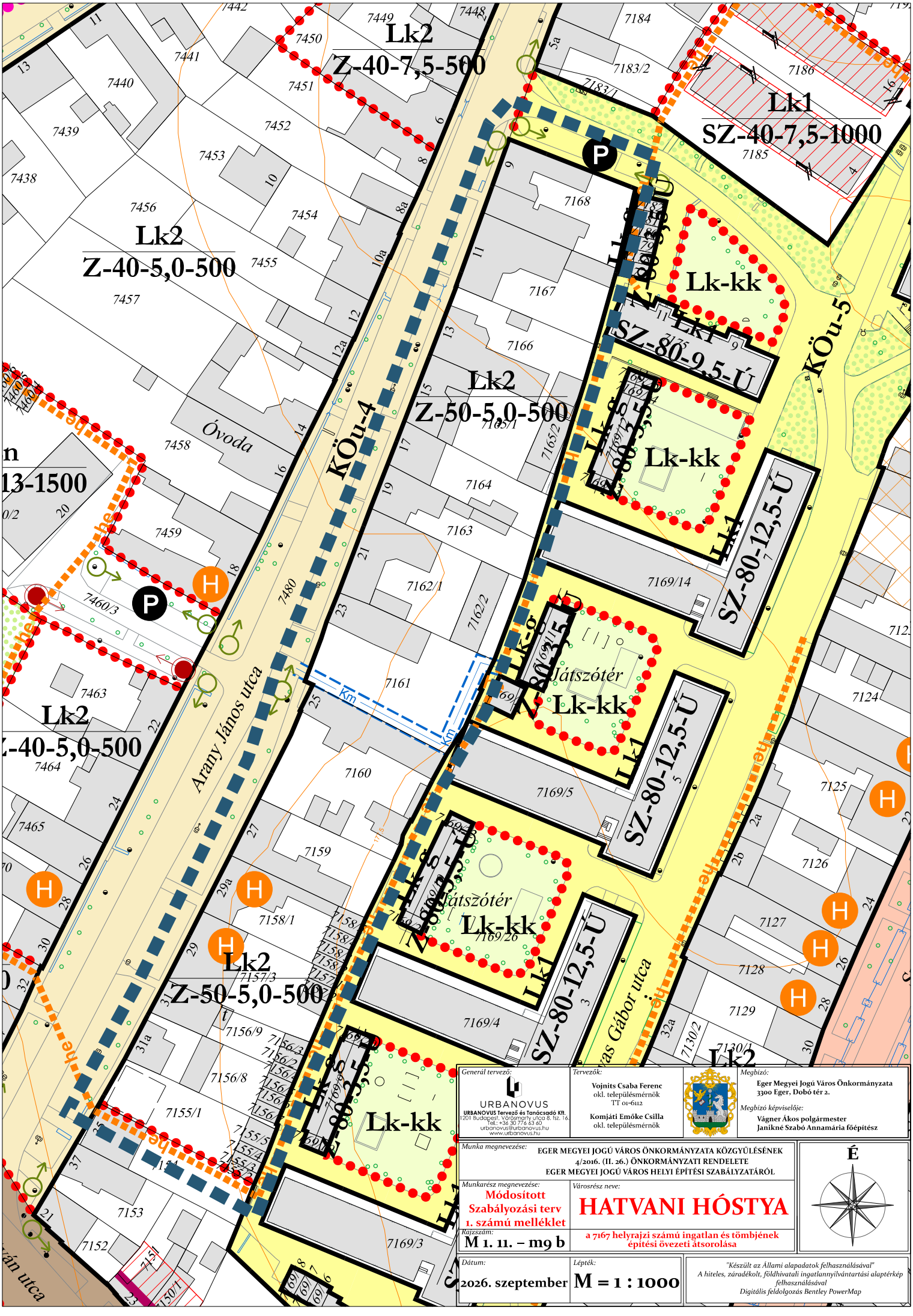
a 6774 helyrajzi számú ingatlan és tömbjének építési övezeti átsorolása

É

Dátum: 2026. szeptember

Lépték: M = 1 : 1000

"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"
A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával
Digitális feldolgozás Bentley PowerMap



Generál tervező: URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft. 1201 Budapest, Városmarty utca 8. fsz. 16. Tel.: +36 30 776 63 60 urbanovus@urbanovus.hu www.urbanovus.hu	Tervezők: Vojnits Csaba Ferenc okl. településmérnök TT 01-6112; Komjáti Emőke Csilla okl. településmérnök		Megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2. Megbízó képviselője: Vágner Ákos polgármester, Janikné Szabó Annamária főépítész
Munka megnevezése: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL			É
Munkarész megnevezése: Módosított Szabályozási terv 1. számú melléklet	Városrész neve: HATVANI HÓSTYA		
Rajzszám: M 1. 11. – m9 b	a 7167 helyrajzi számú ingatlan és tömbjének építési övezeti átsorolása		
Dátum: 2026. szeptember	Lépték: M = 1 : 1000	"Készült az Állami alapadatok felhasználásával" A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával Digitális feldolgozás Bentley PowerMap	

KÖu-3

Külső sor utca

Em.= max. 7,5 m

Patyolat

zónahatár

Lk2-ksz
SZ-40-7,5-1000

Lk1
SZ-35-10,5-1500

Ln-kk

Lk1
SZ-40-10,5-1000

IMOLA BAU
Telephely

Faiskola utca

Ln
SZ-30-13-1500

Ém = max. 6,0 m
ÉVG Telephely

Gksz
SZ-40-7,5-3000

Lk1
SZ-40-10,0-1500
max. 28 db lakás

Telephely

É/2 VASVILL DEPÓ

Vasúti pályaterület

Gksz
SZ-40-9,5-5000

KÖk

Lk2-ksz
Z-40-7,5-1000

Ln
SZ-80-20,0-Ú

Ln-kk

Ln
SZ-80-20,0-Ú

Gazfogadó

Köm

Lk2
Z-60-7,5-250

Nagyváradi utca

Generál tervező:
URBANOVUS
URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft.
1201 Budapest, Vörösmarty utca 8. fsz. 16.
Tel.: +36 30 776 63 60
urbanovus@urbanovus.hu
www.urbanovus.hu

Tervezők:
Vojnits Csaba Ferenc
okl. településmérnök
TT 01-6112
Komjáti Emőke Csilla
okl. településmérnök

Megbízó:
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
3300 Eger, Dobó tér 2.

Megbízó képviselője:
Vágner Ákos polgármester
Janikné Szabó Annamária főépítész

Munka megnevezése:
EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Munkarész megnevezése:
Módosított
Szabályozási terv
1. számú melléklet

Városrész neve:
LAJOSVÁROS-KELET

Rajzszám:
M 1. 14. – m7

a 8944/9 helyrajzi számú ingatlan
építési övezeti átsorolása

É

Dátum:
2026. szeptember

Lépték:
M = 1 : 1000

"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"
A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával
Digitális feldolgozás Bentley PowerMap

KÖu-3

Gksz
SZ-40-12,0-10000

8761

8998

8999/24

Vi
SZ-40-12,0-3000

Vi
SZ-60-7,

Ifjúság utca

0-6000

Zkk
0

KÖu-4

8999/25

Lk1
SZ-30-10,5-2000

8999/17

Vi
SZ-30-7,5-4000

8999/22

K-Köm
SZ-30-3,0-K

8999/14

Gázfogadó

magánterületen lévő
közhasznú parkoló

Zkk
0

8999/16

Pozsonyi utca

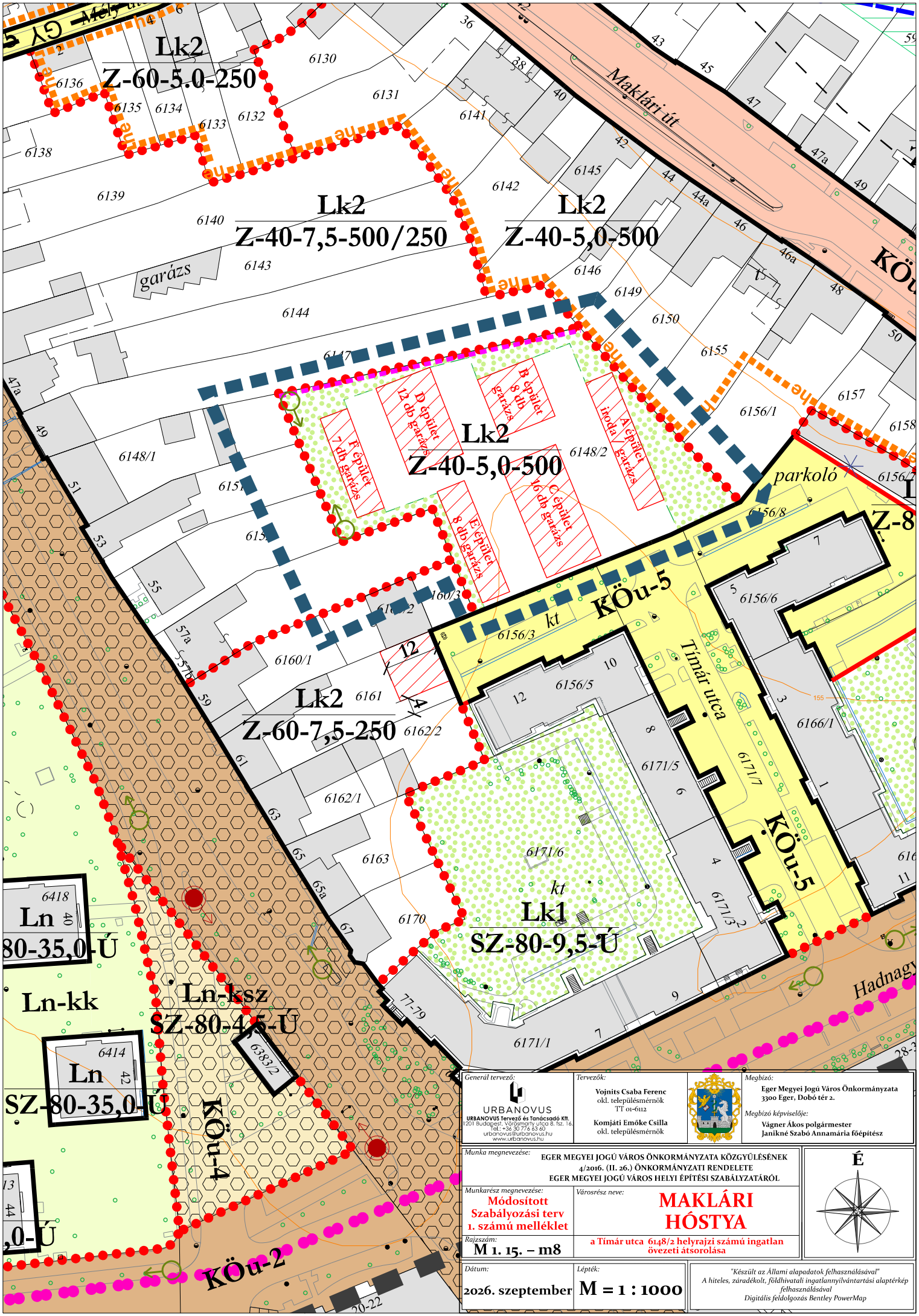
KÖu-3

Lk1
O-30-7,5-5

Lke
O-30-7,5-500

Generál tervező: URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft. 1201 Budapest, Vörösmarty utca 8. fsz. 16. Tel.: +36 30 776 63 60 urbanovus@urbanovus.hu www.urbanovus.hu	*Tervezők:* Vojnits Csaba Ferenc okl. településmérnök TT 01-6112; Komjáti Emőke Csilla okl. településmérnök
Megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2. *Megbízó képviselője:* Vágner Ákos polgármester, Janikné Szabó Annamária főépítész	
Munka megnevezése: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL	É
Munkarész megnevezése: Módosított Szabályozási terv 1. számú melléklet	*Városrész neve:* LAJOSVÁROS NYUGAT
Rajzszám: M 1. 24. - m6	a 8999/24 és 8999/25 hrsz. ingatlanokat magába foglaló tömb építési övezeti határainak módosítása
Dátum: 2026. szeptember	*Lépték:* M = 1 : 2000

"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"
A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával
Digitális feldolgozás Bentley PowerMap



Generál tervező: URBANOVUS Tervező és Tanácsadó Kft. 1201 Budapest, Vörösmarty utca 8. fsz. 16. Tel.: +36 30 776 63 60 urbanovus@urbanovus.hu www.urbanovus.hu	*Tervezők:* **Vojnits Csaba Ferenc** okl. településmérnök TT 01-6112 **Komjáti Emőke Csilla** okl. településmérnök		*Megbízó:* **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** 3300 Eger, Dobó tér 2. *Megbízó képviselője:* **Vágner Ákos polgármester** **Janikné Szabó Annamária főépítész**

Munka megnevezése: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Munkarész megnevezése: **Módosított Szabályozási terv 1. számú melléklet**

Városrész neve: **MAKLÁRI HÓSTYA**

Rajzszám: **M 1. 15. – m8**

a Tímár utca 6148/2 helyrajzi számú ingatlan övezeti átsorolása

É

Dátum: **2026. szeptember**

Lépték: **M = 1 : 1000**

"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"
A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával
Digitális feldolgozás Bentley PowerMap